

OPIS TECHNICZNY

do planu sytuacyjnego działki nr 296/1
Lokalizacja: Runowo gm. Więcbork
Inwestor: Gmina Więcbork

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa syt.-wys. w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo Powiatowe w Sępólnie Kr.
2. Zlecenie Inwestora
3. Wizja lokalna
4. Pomiary inwentaryzacyjne wykonane przez PROJBUD

II Opis szczegółowy

1. Lokalizacja

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest w terenie zwartej zabudowy wsi Runowo.

2. Warunki fizjograficzne

Działka zabudowana budynkami szkolnymi. Powierzchnia terenu działki w miejscu objętym opracowaniem wykazuje lekki spadek w kierunku południowo zachodnim.

3. Stan istniejący

Na terenie działki objętym opracowaniem znajdują się następujące obiekty szkolne:

- Budynek główny
oznaczony na planie sytuacyjnym nr 1
- łącznik
oznaczony na planie sytuacyjnym nr 2
- sala gimnastyczna
oznaczona na planie sytuacyjnym nr 3

4. Drogi i chodniki

w/w działka posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych o nawierzchni asfaltowej i brukowej.

Komunikacja na terenie objętym opracowaniem istn. drogami.

5. Zieleń

Istniejąca bez zmian

6. Przeciwpozarowe zabezpieczenie wodne

Przeciwpozarowe zabezpieczenie wodne z hydrantów ϕ 80 znajdujących się na wodociągu gminnym.

Dojazd pożarowy stanowi droga wojewódzka o nawierzchni asfaltowej.

Opracował:

Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie ograniczonym
nr UAN-KZ-7210/72/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPP-NB-7210/136/83

OPIS TECHNICZNY

do projektu termomodernizacji Szkoły Podstawowej w Runowie
im. E.J. Orzelskich
Lokalizacja: Runowo gm. Więcbork Dz. Nr 296/1
Inwestor: Gmina Więcbork

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Mapa syt.wys. w skali 1:1000 opracowana przez Starostwo Powiatowe GN. /2010
3. Wizja lokalna w terenie
4. Wytyczne dostarczone przez Inwestora

II. Dane ogólne

- Budynki Szkoły Podstawowej im. E.J. Orzelskich w Runowie zlokalizowane są w terenie zwartej zabudowy wsi Runowo.
- Budynek szkoły - stara część (A) jest obiektem parterowym z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, Dach stromy dwuspadowy.
 - Budynek główny szkoły - nowa część (B) jest obiektem piętrowym, częściowo podpiwniczonym, z dachem płaskim.
 - Łącznik (C) jest obiektem piętrowym, bez podpiwniczenia z dachem płaskim.
 - Sala gimnastyczna (D) jest obiektem parterowym z dachem dwuspadowym.
- W obiektach przewiduje się wykonanie termomodernizacji ścian zewnętrznych i stropodachów oraz wymianę pozostałej stolarki drewnianej na PCV w części budynku A.

III. Opis budowlany

A. Budynek szkoły - stara część z dachem dwuspadowym

Dane liczbowe

Pow. Zabudowy	225.18 m2
Powierzchnia użytkowa	195.77 m2
Powierzchnia pomocnicza	206.04 m2
Kubatura	1408 m3

1. Fundamenty

Ławy kamienno-betonowe

2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie
cem.wap. gr. 38 cm
Tynkowane obustronnie

3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie
Cem. wap.

4. Stropy

Strop drewniany

5. Dach

Dach stromy, dwuspadowy, więźba drewniana.
Pokrycie eternit.

6. Stolarka

Stolarka okienna PCV -od strony nowej części budynku
szkoły. Pozostała stolarka -od strony szczytowej drewniana.

B. Budynek główny szkoły

Dane liczbowe

Pow. Zabudowy	239.78 m ²
Powierzchnia użytkowa	421.36 m ²
Kubatura	2123 m ³

1. Fundamenty

Ławy betonowe

2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej gr. 38 cm
Tynkowane obustronnie

3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z gazobetonu na zaprawie cem. wap.

4. Stropy

Stropy monolityczne DZ-3

5. Stropodach

Stropodach monolityczny DZ-3, spadki wyprofilowane żużlem.
Pokrycie papa bitumiczna.

6. Stolarka

Stolarka okienna PCV
Stolarka drzwiowa PCV

C. Łącznik

Dane liczbowe

Pow. Zabudowy	101.14 m ²
Powierzchnia użytkowa	168.39 m ²
Kubatura	818 m ³

1. Fundamenty

Ławy betonowe

2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne parteru z gazobetonu na zaprawie cem.wap.
gr. 42 cm
Tynkowane obustronnie

3. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne z gazobetonu na zaprawie cem. wap.

4. Stropy

Stropy monolityczne płyty wielotworowe

5. Stropodach

Stropodach monolityczny płyty wielotworowe, spadki
wyprofilowane żużlem.
Pokrycie papa bitumiczna.

6. Stolarka

Stolarka okienna PCV

D. Sala gimnastyczna

Dane liczbowe

Pow. Zabudowy	317.52 m2
Powierzchnia użytkowa	286.70 m2
Kubatura	2832 m3

1. Fundamenty

Ławy betonowe

2. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne z gazobetonu na zaprawie cem.wap. gr.42cm
Tynkowane obustronnie

3. Dach

Wiązary stalowy. Pokrycie płyta PW8/B-U2

4. Obróbki blacharskie cały budynek

Rynny, rury spustowe i opierzenia
z blachy stalowej ocynk

5. Instalacje.

Obiekty wyposażone w następujące instalacje:
- elektryczna
- c.o.
- wod. kan.

IV. Termomodernizacja

Należy wykonać termomodernizację budynków Szkoły Podstawowej:

- stropodachów - warstwą styropapy gr. 14 cm
Współczynnik przewodności $\lambda = 0.045$ W/mK
- ścian zewnętrznych - metodą lekką styropianem s.g.
o współczynniku przewodności $\lambda = 0.045$ W/mK gr. 12 cm
- Stolarka okienna - należy wymienić pozostałe
okna (stara część budynku szkolnego A)
- budynek szkoły (A) wykonać termomodernizację poddasza
(pod kątem urządzenia poddasza użytkowego) wełna min.
gr. 15 cm o współczynniku przewodności $\lambda = 0.045$ W/mK

Termomodernizację wykonać zgodnie z instrukcją opracowaną
Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie 334/2002
Przyjęto metodę „Lekką mokra”.
Do wysokości 2.00 siatka wzmacniająca podwójnie.
Tynk mineralny o gr. 2 mm
Elewację budynku pomalować farbami silikonowymi,

Opracował:

Andrzej Mikicki
inż. budownictwa lądowego
upr. Budowlane do projektowania
w specjalności arc
nr UAN-KB-7210/72/89 hitektonicznej
w zakresie ograniczonym
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
w zakresie ogólnobudowlanym
nr WBPF-NB-7210/136/83

STAROSTWO POWIATOWE
w Sepólnie Krajeńskim
ul. Kościuszki 11
89-400 Sepólno Krajeńskie
64. 7430. 1-AC9312040

FanBel's to
inny i naturalny, piękny i nowoczesny
styl życia osoby odpowiedzialnej.

PLAN SYTUACYJNY DZIAŁKI

SKALA 1 : 500

RUNOWO KR.

SZKOŁA PODSTAWOWA IM. E.J. ORZELESKICH

TERMOMODERNIZACJA

GM. WIĘCBORK

INWESTOR: GMINA WIĘCBORK

DZ.NR 296/1

OZNACZENIA

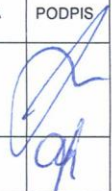


Budynki

objęte.
opracowaniem

LEGENDA

- | | | |
|---|-------------------|-------|
| 1 | Budynek główny | istn. |
| 2 | Łącznik | istn. |
| 3 | Sala gimnastyczna | istn. |

	PROJBUD sp. z o.o.	Nr rysunku	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
projektant architektura konstrukcja	inż. Andrzej Mikicki upr. arch. w zakresie ograniczonym upr. konstr. bez ograniczeń nr NB-7210/42/81, 136/83, 72/89	2010-06-23	
opracowała	Malgorzata Pabian		